



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-29/2021-118

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazović, u stečajnom postupku nad dužnikom HANGAR 18 d.o.o. za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica Braće Wolf 5, OIB: 02788751328, 23. studenog 2022.

riješio je

I Dosuđuje se kupcu TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360, nekretnina upisana u zk. ul. br. 808 k.o. Koprivnica, čkbr. 724 u naravi dvorište površine 260 m² i zgrada mješovite uporabe br. 16, površine 140m², sveukupno površine 400 m² te pokretnine i to: 1 kom stol 1800x800x730mm ident. oznake 91, 4 kom klima VIVAX ident. oznake 103, 5 kom stolac ident. oznake 104, 1 kom pult za prezentaciju ident. oznake 105, 1 kom klima Samsung ident. oznake 106, 8 kom stolci ident. oznake 107, 1 kom stol konferencijski 2500x120 ident. oznake 108, 2 kom fotelja ident. oznake 109, 1 kom stolić okrugli ident. oznake 110, 2 kom ploča sa postoljem 1200x900 ident. oznake 111, 2 kom aparata za gašenje ident. oznake 113, 1 kom vrtni stolac ident. oznake 117, 2 kom stol 1800x600x750 mm ident. oznake 118, 1 kom ladičar mobilni 450x550x600 ident. oznake 119, 1 kom stol 2000x750x750 ident. oznake 122, 1 kom stol 1500x800x750 mm idnet. oznake 123, 1 kom ladičar mobilni 500x630x750 ident. oznake 124, 2 kom stolac uredski ident. oznake 130, 1 kom skener ident. oznake 131, 1 kom kuh. element 700x300x930 ident. oznake 134, 1 kom aparat za centralno ident. oznake 135, 1 kom rešo sa 2 ploče idnet. oznake 136, 1 kom aparat za kavu ident. oznake 137, 1 kom kuh. element 420x300x920 ident. oznake 138, 2 kom stolić 600x600x750 mm ident. oznake 139, 2 kom ladičar mobilni 580x520x650 idnet. oznake 140, 1 kom ladičar mobilni 400x530x650 ident. oznake 141, 1 kom stol 1400x800x750mm ident. oznake 142, 1 kom stolić 800x800x750 mm ident. oznake 143, 1 kom ploča za prezentaciju 1200x9 ident. oznake 145, 1 kom stolac ident. oznake 149, 1 kom stol 2000x750x750 mm idnet. oznake 150, 1 kom projekcijsko platno 2100x220 ident. oznake 151, 1 kom projektor Acer ident. oznake 152, 1 kom pult izložbeni 1380x900x900 ident. oznake 157, 1 kom pult izložbeni 1400x900x900 ident. oznake 158, 2 kom izložbeni pult 450x450x900 ident. oznake 159, 1 kom multimedijски zvučnik ident. oznake 162, 1 kom zid za vješanje proizvoda ident. oznake 163, 1 kom stol 1500x720x750 ident. oznake 166, 1 kom tabla za prezentaciju 1800x idnet. oznake 170, 1 kom aparat za centralno ident. oznake 180, 1 kom tabla za prezentaciju 900x6 ident. oznake 182, 1 kom tabla za prezentaciju 770x56 ident. oznake 183, 1 kom kuhalo za vodu ident. oznake 185, 1 kom telefon Yealink ident. oznake 186, 1 kom skener ident. oznake 187, 1 kom stolić ident. oznake 189, 1 kom klima Vivax ident. oznake 190, u

vlasništvu stečajnog dužnika HANGAR 18 d.o.o. za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica Braće Wolf 5, OIB: 02788751328.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360, položi razliku kupovine u iznosu od 1.835.684,80 kuna/243.637,24 EUR, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 2.157.106,00 kuna/286.297,17 EUR), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 321.421,20 kuna/42.659,92 EUR uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 397660, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 347507. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine i pokretnine iz točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnom odjelu u korist kupca TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to: 4.2 Zaprimljeno 18. 09. 2019. g. pod brojem Z-7778/2019 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-685/2019-7 od 11. 09. 2019. i to zabilježba otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom HANGAR 18 d.o.o. za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge iz Koprivnice, Ulica braće Wolf 5, OIB: 02788751328, 4.4 Zaprimljeno 12. 03. 2021. g. pod brojem Z-2680/2021 Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: St-29/2021 od 12. 03. 2021. nad dužnikom HANGAR 18 d.o.o. za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge OIB: 02788751328, Ulica braće Wolf 5, Koprivnica, 4.5 Zaprimljeno 28. 06. 2022. g. pod brojem Z-5670/2022 zabilježba ostalo, 28. 06. 2022, ostalo 28. 06. 2022, Rješenje 22. 03. 2022, Rješenje 17. 03. 2022., rješenje o prodaji nekretnina Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-29/2021 od dana 17. 03. 2022. godine, 6.1 Zaprimljeno 19. 06. 2015. g. pod brojem Z-4608/2015 Uknjižba, založno pravo, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu 18. 06. 2015. na nekretninama u A u iznosu od 660.000,00 EUR (šestošezdesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 5,4 postotna poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini

redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110206876 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, 6.2. Zaprimljeno 01. 10. 2015. g. pod brojem Z-6812/2015 Uknjižba, promjena prvenstvenog reda založnog prava, Ugovor o ustupu mjesta u prvenstvenom redu 14. 09. 2015. a koje založno pravo upisano ovosud. rješenjem br. Z-4608/15, stupa natrag na treće mjesto u prvenstvenom redu tj. iza založnih prava upisanih ovos. rješenjem br. Z-5635/2015 i Z-5868/15, 7. 7.1 Zaprimljeno 10. 08. 2015. g. pod brojem Z-5635/2015 Uknjižba, založno pravo, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu 06. 08. 2015. u iznosu od 650.000,00 EUR-a (slovima: šestopedesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini 5,9% godišnje, fiksna, u skladu s aktivnim Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, sve za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, 7.2 Zaprimljeno 01.10. 2015. g. pod brojem Z-6812/2015 Uknjižba, promjena prvenstvenog reda založnog prava, Ugovor o ustupu mjesta u prvenstvenom redu 14. 09. 2015. a koje založno pravo upisano ovos. rješenjem br. Z-5635/15 stupa naprijed na prvo mjestu u prvenstvenom redu, ispred založnog prava upisanih ovos. rješenjem br. Z-5868/15 i Z-4608/15 (koja stupaju na drugo i treće mjesto u prvenstvenom redu), 8. 8.1 Zaprimljeno 21. 08. 2015. g. pod brojem Z-5868/2015 Uknjižba, založno pravo, Ugovor o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 54/7844 12. 08. 2015. na nekretninama u listu A na iznos od 325.000,00 EUR (slovima: tristodvadesetpettisućaeura) što po srednjem tečaju HNB-a na dan 24. 07. 2015. godine iznosi 2.463.108,05 kuna (slovima: dvamiliona četrstošezdesettitisuće stoosamkuna i petlipa), uvećanog za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora, sve za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVALCIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, Prilaz Gjure Deželića 7, 10000 Zagreb, 8.2 Zaprimljeno 01. 10. 2015. g. pod brojem Z-6812/2015 Uknjižba, promjena prvenstvenog reda založnog prava, Ugovor o ustupu mjesta u prvenstvenom redu 14. 09. 2015. a koje založno pravo upisano ovos. rješenjem br. Z-5868/15 stupa naprijed na drugo mjesto u prvenstvenom redu, tj. iza založnog prava upisanog ovos. rješenjem br. Z-5635/15, a ispred založnog prava upisanog ovos. rješenjem br. Z-4608/15, 9. 9.1 Zaprimljeno 23. 08. 2016. g. pod brojem Z-5774/2016 Uknjižba, založno pravo, Sporazum o osiguranju novčane tražbine 26. 07. 2016. u iznosu od 15.000.000,00 kuna (petnaesetmillionakuna) uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse prema deviznom kreditu vezanom uz Ugovor o kreditu broj: 131-51019960, sve uvećano za pripadajuće naknade, kamatu, zateznu

kamatu i sve ostale troškove, sve prema važećim općim aktima Banke, te troškove ovjera i postupka uknjižbe, sve za korist: ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb, 9.2. Zaprimljeno 23. 08. 2016. g. pod brojem Z-5774/2014 Zabilježba, obveza brisanja hipoteke, uknjižene pod brojem Z-4608/2015 i Z-5635/2015 za korist Privredne banke Zagreb d.d. i hipoteke uknjižene pod brojem Z-5868/2015 u korist HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, inovacije i investicije, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem gore navedenog Sporazuma, sve sukladno odredbe članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine i pokretnine u sveukupnom iznosu od 2.157.106,00 kuna/286.297,17 EUR-a u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i pokretnina i nakon što kupac TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina i pokretnina kupcu.

IV Ako kupac TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina i pokretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redovom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

1. Na održanoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika HANGAR 18 d.o.o. u stečaju, Koprivnica, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovala su četiri ponuđača i to: HEBA d.o.o. Štaglinec, KorBox d.o.o. Zagreb, Darko Sušec iz Zagreba i TERRA FIRMA d.d. Zagreb. Ponuđač TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360 je za nekretnine i pokretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio najvišu kupovinu u iznosu od 2.157.106,00 kuna/286.297,17 EUR-a, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 321.421,20 kuna/42.659,92 EUR-a, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

2. Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio najvišu kupovinu za navedene nekretnine i pokretnine iznos u visini od 2.157.106,00 kuna/286.297,17 EUR. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je

navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine i pokretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

3.Kupac TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360 će potrebnu razliku (1.835.684,80 kuna/243.637,24 EUR) do sveukupne kupovine u iznosu od 2.157.106,00 kuna/286.297,17 EUR uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 397660, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 347507). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

4.Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina i pokretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

5.Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 23. studenog 2022.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb315-3c9b5**

Kontrolni broj: **0da7a-cbe21-478cb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.